

Договор о задатке
(договор присоединения)

Великий Новгород

“___” _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Новожиловой Жанны Николаевны Чаплыгин Михаил Вадимович, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-58275/2023 от 23.04.2024 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и

претендент на участие в торгах по продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства Новожиловой Жанны Николаевны _____,

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника перед перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ коп. (далее – «Задаток») путем перечисления на специальный счет Новожиловой Жанны Николаевны по следующим реквизитам: ИНН 531802148630, р/с № 40817810508000040429 в Новгородском РФ АО “Россельхозбанк”, к/с № 30101810500000000722, БИК 044959722.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника и должен поступить на указанный в п.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола о результатах проведения торгов, по оплате цены уступаемого права, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер лота, согласно сообщению о продаже имущества должника.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

6.1. В случае если Претендент не признан победителем торгов, – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов приказа об отмене торгов.

6.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания договора цессии, от внесения в установленный срок цены за уступаемое право, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.4. В случае признания Претендента победителем торгов (заключения договора цессии с единственным участником торгов в установленном порядке) сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору цессии.

7. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет

Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора (расчётный счет с которого сумма задатка была внесена претендентом на расчётный счет Организатора торгов).

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

10. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

Реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Финансовый управляющий
Новожиловой Жанны Николаевны

ПРЕТЕНДЕНТ:

ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ
_____/ М.В. Чаплыгин/

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА
_____/_____/

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Чаплыгин Михаил Вадимович

06.11.24 12:03 (MSK)

Сертификат 5A820466C22FD5212092710D5E613C0F61DBC8EC
Действует с 30.01.24 по 28.04.38